

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 673,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 673,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	194 893,29	194 893,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	245 649,67	245 649,67	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	455 685,75	167 718,06	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			11 449,14		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,06	16,19	876 318,75	876 318,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	72 629,30	72 629,30	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 328,02	5 328,02	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	459 050,81	459 050,81	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 562 161,52	2 615 416,10
Содержание и текущий ремонт	2 309 566,38	2 359 626,89
Коммунальные услуги	2 309 566,38	2 359 626,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252 595,14	255 789,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 477,56	16 736,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 385,00	5 415,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 502,04	4 552,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	226 230,54	229 084,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	208 805,21	155 550,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 271,24	1 012,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	359,78	329,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	327,19	276,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 706,12	13 852,06
Содержание и текущий ремонт	190 140,88	140 080,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

